

Số: 60 /2023/CV-TTZ

V/v: Giải trình ý kiến ngoại trừ và ý kiến nhân
mạnh trên BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2022.

Thái Bình, ngày 30 tháng 01 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiến Trung (TTZ) xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Quý sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội!

Theo Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 đã kiểm toán của Công ty, đơn vị kiểm toán độc lập là Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt đã đưa ra ý kiến kiểm toán có đưa ra “Cơ sở ý kiến ngoại trừ” và “Vấn đề cần nhân mạnh”. Công ty Tiến Trung xin giải trình như sau:

1. Cơ sở ý kiến ngoại trừ

1.1. “Công ty thực hiện thanh toán cho ông Nguyễn Văn Vinh số tiền 5.107.788.352 VND để mua thửa đất số CH02710 có diện tích 33.317,2m² tại xóm Trọng, xã Phong Phú, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình theo hợp đồng chuyển nhượng ngày 02/01/2017. Công ty chưa tiến hành các thủ tục sang tên chuyển quyền sở hữu đối với khu đất này. Khu đất này đã được công ty sử dụng làm mỏ đất sét phục vụ sản xuất gạch theo giấy phép thăm dò số 32/GP – UBND của UBND tỉnh Hòa Bình cấp ngày 16/3/2018. Bằng các thủ tục kiểm toán, chúng tôi không thể xác định được mức độ ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022”. Công ty TNHH MTV Công nghệ Tiến Trung Hòa Bình đã lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhận bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận QSDĐ, tài sản trên đất, ranh giới thửa đất. Công ty sẽ thực hiện đồng thời việc chuyển quyền sử dụng và thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất rừng sản xuất sang khai thác mỏ đất sét làm nguyên liệu cho nhà máy gạch của Công ty trong quá trình xin cấp phép khai thác. Công ty đã triển khai các thủ tục để đưa mỏ đất sét đi vào khai thác, việc này đang trong quá trình thực hiện. Hiện trạng, Công ty đã hoàn thành công tác thăm dò đánh giá trữ lượng (đã có phê duyệt báo cáo trữ lượng mỏ của UBND tỉnh Hòa Bình), đã được phê duyệt thẩm định thiết kế cơ sở mỏ (Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình), Công ty đang hoàn thành thủ tục đánh giá tác động môi trường. Công ty có đầy đủ tài liệu làm cơ sở cho việc ghi nhận và trình bày trên báo cáo.

1.2. Khoản công nợ phải trả nhà cung cấp là công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thịnh Gia Phát số tiền 2.000.000.000 VND tại thời điểm 01/01/2022 và 30/06/2022 chưa được đối chiếu, xác nhận. Bằng các thủ tục kiểm toán thay thế, chúng tôi không đủ cơ sở xác định tính hiện hữu, tính đầy đủ của khoản công nợ này”. Đây là khoản nợ phát sinh theo hợp đồng mua lô xe ô tô từ Công ty Thịnh Gia Phát, nhưng hai bên đang có vướng mắc về chất lượng hàng hóa với bên thứ ba (là Công ty Thiên Trường Long). Trong năm 2023, Công ty Tiến Trung sẽ liên hệ trao đổi với các bên để giải quyết triệt để vấn đề này.

2. Vấn đề cần nhấn mạnh

2.1. “Đơn vị nhận chuyển nhượng Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Hữu Hạnh với diện tích 20.808 m² tại Đồi Khạo, xóm Khuộc, xã Cao Rãm, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, giá trị chuyển nhượng là 10.500.000.000 VND. Hợp đồng công chứng được ký từ tháng 4 năm 2020. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại (đã quá thời hạn 30 ngày theo quy định của luật đất đai 2013), Công ty vẫn chưa hoàn tất thủ tục sang tên chuyển quyền sở hữu. Do đó, Công ty có thể sẽ bị phạt vi phạm hành chính về vấn đề này (Xem Thuyết minh số V.8)”. Do ưu tiên tài chính vào các hoạt động cấp thiết hơn nên Công ty chưa thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu. Công ty sẽ thực hiện việc này khi cân đối được nguồn tài chính.

Trên đây là toàn bộ nội dung giải trình và phương án xử lý các vấn đề về “Cơ sở ý kiến ngoại trừ” và “Vấn đề cần nhấn mạnh” của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung trong Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ 06 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 đã được soát xét bởi Công ty kiểm toán Nhân Tâm Việt.

Công ty xin báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC; TC-KT

